

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома: Вишневого, дом 12
 Договор управления: № 10
 Площадь дома: 3 362,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь 392 685,57 в т.ч. свыше 3 месяцев 181 253,38

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	384 691,35	386 499,47	-1 808,12	384 691,35
	Содержание МОП ХВС	2 908,49	2 954,35	-45,86	2 908,49
	Содержание МОП ЭЭ	31 725,36	31 519,55	205,81	31 725,36
	Содержание МОП ОСВ	2 005,07	2 061,08	-56,01	2 005,07
	Наем	32 982,07	30 600,43	2 381,64	32 982,07
Всего		454 312,34	453 634,88	677,46	454 312,34
Коммунальные услуги	ХВС	268 776,51	258 893,65	9 882,86	268 776,51
	Водоотведение ХВС	185 310,42	178 475,58	6 834,84	185 310,42
	ХВС с пов. коэффициентом	37 589,6	39 674,58	-2 084,98	37 589,6
	Отопление	1 257 851,9	1 243 373,74	14 478,16	1 257 851,9
Всего		1 749 528,43	1 720 417,55	29 110,88	1 749 528,43
Прочие услуги	Домофон	34 245	34 702,51	-457,51	34 245
	Уборка МОП	20 250	17 225,86	3 024,14	20 250
Всего		54 495	51 928,37	2 566,63	54 495
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	72 421,62	72 763,17	-341,55	111 981,60
Всего		72 421,62	72 763,17	-341,55	111 981,60
Итого за год		2 330 757,39	2 298 743,97	32 013,42	2 370 317,37

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь 424 698,99 в т.ч. свыше 3 месяцев 221 263,96

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года: 82 778,59
 Поступило за год: 72 763,17
 Провайдеры: 9 900,00
 Текущий ремонт нежилых помещений: 2312,35
 Освоено в текущем году: 111 981,60

Текущий ремонт	
установка светильников уличного освещения	6 135,20
прочистка газохода и вентканала	2 227,00
ремонт кровли	100 496,20
ремонт входной площадки	3 123,20

Остаток на конец года: 55 772,51

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

бух. по квартплате



В.И. Помосова

С.П. Донскова

Помосова В.И.

Донскова С.П.

тел. 72-51-63